



LT0362

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pinhal Novo - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **192** Área (m²) **370** Área terreno (m²) **Piscina** **695 000 €** (EUR €)

Moradia Isolada T3 com Piscina na Qta. Farias - Pinhal Novo

Moradia Isolada de tipologia T3 com características únicas!

Com uma área total de terreno de 370m², dos quais 192m² são de área bruta, distribuída por dois pisos que oferecem uma excelente funcionalidade.

Com acabamentos de alta qualidade, esta casa é perfeita para quem procura conforto e elegância. Recentemente foram feitos melhoramentos, no que diz respeito a substituição das portas interiores lacadas hidrófugas, resistentes à humidade e de fácil manutenção, roupeiros lacados de cor Caxemira com interiores em linho.

Chão flutuante AC5 com isolamento em cortiça, assegurando maior durabilidade, conforto térmico e acústico.

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0362

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No piso térreo será recebido por uma atmosfera acolhedora e espaços luminosos. A cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BEKO (máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, frigorífico estilo americano, micro-ondas, forno, placa elétrica de indução e exaustor.), e a sala de estar oferece o cenário ideal para convívio de amigos e familiares num espaço com um conceito em openspace.

No primeiro piso, encontram-se três suítes bem espaçosas, todas com roupeiros de largas dimensões, um deles com closet, wc 's privativos com base de duche e um deles com banheira, um terraço em um dos quartos proporcionando um descanso merecido.

No seu exterior encontra uma piscina de água salgada, garantindo uma experiência mais saudável e de baixa manutenção, tem ainda um chuveiro no exterior. A decoração exterior, tais como plantas, cadeiras de exterior ficam no imóvel. Zona de arrumos, casa das máquinas e churrasqueira com lava-louça no exterior.

Conta ainda com um espaço anexo à casa com instalação para uma lavandaria, arrumos ou para lazer como complemento á piscina.

Espaço coberto para casa das máquinas, bomba da piscina, e um alpendre para um carro, além de mais espaço para 1 carro.

Outras Características:

- Portão automático;
- Videovigilância no interior do imóvel;
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões;
- Estores elétricos e térmicos;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Pintura semi-acetinada com tinta antifúngica, proporcionando maior proteção e durabilidade;
- Pré-instalação de recuperador de calor;
- Focos com regulador de cor (2300K, 3000K, 4000K), ajustáveis para criar diferentes ambientes;
- Isolamento com capoto, assegurando eficiência energética e bem-estar;

Pontos de Interesse:

Desfrute de refeições deliciosas nos restaurantes locais, como o Restaurante - O Forno e o Restaurante - Adega, ambos a poucos minutos de distância. O Colégio "A Palmeira" também está ao alcance, proporcionando oportunidades educacionais de qualidade para várias idades. Combinando a beleza natural dos arredores com comodidades modernas, esta propriedade é verdadeiramente única.

Possibilidade de adquirir todo o mobiliário, ou parte a acordar entre as partes.

Com uma localização conveniente, em zona só de moradias. Uma moradia com toda a privacidade e conforto para a sua família!

Fica a 2 KM de distância da estação dos comboios, e a 5 KM dos acessos á Autoestrada com

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0362

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



acesso para vários destinos.

Venha Visitar!
Mais informações:
www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Painéis Solares
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista urbanização
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)