



Muge - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **85** Área (m²)
 **450** Área terreno (m²)

297 000 €
(EUR €)

Moradia T3 em construção em Muge - Salvaterra de Magos

Moradia Térrea de tipologia T3 em fase de construção inserida num lote de 450m², com área de 85m² de construção bruta, garantindo conforto, eficiência e qualidade de construção. Projetada para oferecer um excelente desempenho térmico e comodidade para toda a família.

Características principais:

Isolamento térmico de excelência: Construção em alvenaria de tijolo térmico de 24cm, com capoto de 6cm no exterior, garantindo uma temperatura agradável em qualquer estação.

Janelas de alta eficiência: Em PVC branco, oscilo batentes, com vidro Guardian Sun para maior conforto térmico e acústico.

Estores térmicos elétricos em cor branca.

Portões eletrificados para maior segurança e comodidade.

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0354

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pave em redor da casa e na zona lateral destinada a estacionamento.
Tomada para carregamento de carros elétricos junto à porta de entrada.

Interior moderno e funcional:

Cozinha totalmente equipada, pronta a usar.
Bomba de calor de 160 litros para águas quentes sanitárias.
Pré-instalação de ar condicionado nos quartos e sala, com oferta de um aparelho.
Videoproteiro para maior segurança.
Pavimento flutuante nos quartos e ladrilho no restante espaço, garantindo estética e conforto.
Dois WC com janela, ambos equipados com base de duche.
Roupeiro embutido de 3,40m no quarto principal, proporcionando bastante arrumação.

Espaço exterior:

Quintal amplo e privado, estendendo-se até ao muro traseiro com 1,80m de altura.
Sótão isolado com XPS no chão, garantindo uma casa energeticamente eficiente.
Com uma frente de 15m e um fundo de 30m, esta moradia alia conforto, modernidade e eficiência térmica, sendo a escolha ideal para quem procura qualidade de vida numa zona tranquila.

Situada a apenas 50 minutos de Lisboa.

(Previsão de entrega em outubro de 2025, anuncio com imagens ilustrativas 3D conforme enquadramento na planta e projeto.)

Pontos de interesse a visitar:

.Praia Doce; Barragem de Magos; Aldeia de Escarpim; Falcoaria Real; Cais da Vala e Casa Cadaval.

Mais informações:

www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0354

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Certificação energética: A

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)