



LT0342

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Quinta do Anjo - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



240

Área (m<sup>2</sup>)

318

Área terreno (m<sup>2</sup>)

72 000 €

(EUR €)

## TERRENO URBANO EM QUINTA DA MARQUESA I E III, RUA 38, LOTE 698

Lote de terreno urbano plano com 318m<sup>2</sup>, para construção de moradia isolada até 2 pisos, com uma área de construção bruta de 240 m<sup>2</sup>, sendo que 40 m<sup>2</sup> são para garagem ou anexo, e 200 m<sup>2</sup> para construção de moradia de dois pisos. A área de implantação é de 100 m<sup>2</sup>.

Nova urbanização integrada no PDM da Câmara Municipal de Palmela. Junto ao terreno dispõe de energia elétrica, rede de água, esgotos e telecomunicações.

As vias de acesso são totalmente alcatroadas, numa urbanização nova, na qual se erguem já algumas habitações de arquitetura contemporânea no seu envolvimento paisagístico.

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LT0342

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A Quinta da Marquesa I e III é uma zona residencial de moradias, já com todos os arruamentos concluídos.

#### Vantagens Únicas da Localização:

Estação de Comboios da Penalva: A apenas 6 minutos, facilitando as deslocações diárias e conectando-o facilmente a Lisboa e arredores.

Acesso rápido às Autoestradas A2 e A33: A apenas 7 minutos, permitindo deslocações rápidas para o trabalho, lazer ou outros compromissos.

Ambiente moderno e em crescimento: A Quinta da Marquesa I é uma zona em pleno desenvolvimento, rodeada de novas construções que valorizam ainda mais o seu investimento.

#### Oportunidade de Investimento:

Este lote de terreno oferece uma oportunidade de construir a casa que sempre imaginou, num local que promete valorizar-se continuamente. A Quinta da Marquesa I e III é reconhecida como uma das áreas mais procuradas para construção residencial, tornando este investimento uma aposta segura para o futuro.

#### Características Principais:

- Área total de 318m<sup>2</sup>
- Construção Bruta possível de 240m<sup>2</sup>
- Garagem para 2 carros, ou anexos com 40m<sup>2</sup>
- Apenas a 6 minutos da Estação Fertagus

Pretende construir a sua casa de sonho numa zona tranquila e com ótimas acessibilidades? Este terreno espera por si!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato connosco.

[www.lote107.pt](http://www.lote107.pt)

[info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LT0342

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)