



## Laranjeiro e Feijó - Moradia



 4	 4	 243	 390			<b>650 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### MORADIA T4 COM PISCINA EM ALMADA

Moradia Isolada distribuída por 4 pisos, inserida em terreno com uma área total de 390m<sup>2</sup> e uma área bruta de 243m<sup>2</sup>, com piscina e zona de churrasqueira.

Constituída por 4 quartos e 4 casas de banho, este imóvel oferece todas as comodidades para uma vida familiar. Construída em 2002, a casa possui uma piscina convidativa, ideal para os dias quentes de verão.

Os quatro pisos da moradia oferecem vistas deslumbrantes para o rio, cidade e a urbanização circundante.

O imóvel ainda conta com uma garagem na cave para 3 carros, e com wc.

Ao nível do piso térreo, tem a zona social, com cozinha totalmente equipada com todos os eletrodomésticos, sala com lareira e zona de refeições, e wc com base de duche.

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LT0337

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No primeiro piso tem os 3 quartos, um em suite com closet, todos com roupeiros e varandas, e um wc social.

No sótão tem um quarto com roupeiro, e mais uma área para escritório, com terraço onde pode desfrutar de uma vista sobre o rio Tejo.

**Características:**

-Sistema de aspiração central, sistema de vídeo porteiro, alarme de segurança, painéis solares, janelas com vidros duplos e roupeiros embutidos, aquecimento central a gás, ar condicionado no sótão.

Todos os wc's têm toalheiros para aquecimento de toalhas.

**Localização:**

-Proximidade da praia, restaurantes, lojas, hospitais, transportes públicos e escolas fazem desta moradia uma opção imperdível para quem procura qualidade de vida e conforto.

Fica a apenas 10 minutos das praias da Costa da Caparica e a 2 minutos do Centro Comercial Almada Fórum.

Não deixe escapar esta oportunidade de adquirir um imóvel com todas as comodidades e conforto.

Venha Visitar!

Mais informações:

[www.lote107.pt](http://www.lote107.pt)

[info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

+351 913 058 337

**LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO**

**T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)**

**Pinhal Novo - Palmela**

**AMI 1992**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LT0337

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Piscina
- Garagem
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Sotão
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Painéis Solares
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2002
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)