



LT0335

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Fernão Ferro - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

249

Área (m<sup>2</sup>)

318,34

Área terreno (m<sup>2</sup>)

425 000 €

(EUR €)

### Moradia Geminada V3 nova em Fernão Ferro

Excelente Moradia Geminada V3 em fase de conclusão com elevado nível de equipamento, conforto e construção de dois pisos e três frentes, Norte, Sul e Este. Localizadas em Pinhal do General, Seixal.

No piso térreo encontra-se a cozinha equipada com eletrodomésticos da marca Teka, sala ampla e luminosa em open space com lareira e recuperador de calor e casa de banho de serviço completa. E um quarto com roupeiro.

No 1º piso encontra-se duas magnificas suites com casas banho completas, e com bons roupeiros e varandas

No exterior encontra o logradouro com pérgola e espaço de jardim.

Equipamentos:

-Porta Blindada de Alta Segurança

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LT0335

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Piso Radiante
- Janelas PVC, Oscilo batentes e Vidro Duplo
- Estores Elétricos
- Pré- Instalação de Ar condicionado
- Vídeo Porteiro
- Aspiração Central
- Painéis Solares
- Pré- Automatismo nos Portões

#### Localização:

Na localização encontramos comércio variado na zona envolvente, escolas, farmácias, supermercados, mercado municipal, cafés, restaurantes, centro saúde e transportes. É uma zona tranquila a 5 minutos da EN10, com acesso fácil a auto estrada sentido norte-sul, a 10 minutos da estação Fertagus de Coima e a cerca 25 minutos das praias de Sesimbra a Costa da Caparica e a mesma distância de Setúbal e praias da Arrábida.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Painéis Solares
- Jardim
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A+

T +351 913058337 <sup>2</sup> · E [info@lote107.pt](mailto:info@lote107.pt)

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)