LT0323
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pinhal Novo - Moradia

6	5	368	5425	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina

995 000 €
(EUR €)

Moradia T6 em Pinhal Novo, Palmela

EXCELENTE MORADIA TÉRREA ISOLADA EM PINHAL NOVO

Moradia Térrea T6+2 com piscina em Pinhal Novo, é a propriedade dos sonhos para quem procura um refúgio tranquilo no coração da natureza, além de oferecer o equilíbrio perfeito entre conforto e charme rústico.

Localizada no Pinhal Novo, concelho de Palmela, nesta propriedade muito espaçosa encontra o equilíbrio perfeito entre o conforto e elegância. A propriedade está bem conservada e repleta de comodidades modernas, incluindo uma piscina 8 X 4mts de água salgada, jardim, um campo de futebol e um anexo com 30m2.

Com uma área de terreno de 5,425 m2 e uma área bruta de construção de 368 m2, ideal para quem

T +351 913058337 [2] · E info@lote107.pt
Pinhal Novo - Palmela
AMI 19992
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

valoriza espaço e privacidade.

Esta propriedade destaca-se pelas amplas áreas e características únicas com uma construção de 2007, tendo sido feita uma modernização em 2021 , inclusive um aproveitamento de sótão (77m2) em openspace muito espaçoso que permite criar vários espaços de lazer, conta com um espaço para arrumos e uma casa de banho com lavatório duplo, banheira de hidromassagem dupla e base de duche. Com 9 Janelas, permite entrada de luz natural.
Conta ainda com um closet com prateleiras , além de todas as laterais do sótão para zona de arrumação.

O imóvel apresenta quatro quartos, dois deles em suite, uma das suites com closet, e cinco casas de banho, a cozinha é totalmente equipada com muita arrumação e com ligação direta á sala com área muito generosa que permite criar dois ambientes, tem lareira com recuperador de calor com ligação de aquecimento para a zona do sótão, um escritório e uma outro espaço multiusos.

Toda a área social está diretamente virada para o exterior onde encontra uma zona de descanso com pérgula, e do outro lado um anexo com cozinha com placa vitrocerâmica (com quadro elétrico independente), churrasqueira, sala e wc completo.

Outras Características a destacar:

- Pontos de água em todo o terreno , permitindo a rega do pomar.(árvores de fruto: figueiras, limeira, laranjeira, clementinas, e 5 Oliveiras , etc..).Água de furo de associação agrícola com preços muito acessíveis.
- Quadro Elétrico independente para carregamento de carro elétrico;
- Canil fechado, casa de arrumos, e um campo de futebol de relva natural.;
- Estufa exterior com 2 pontos de Água;
- Portão adicional de acesso ao pomar;
- Instalação de placas de rede de internet(bastidor de 16 portas alimentado) , estando alimentada até à sua entrada por fibra ótica com 5 saídas de antena parabólica;
- Todas as divisões da casa, incluindo no acesso ao exterior, têm tomadas de Televisão;
- Pré-instalação de Ar Condicionado;
- Toda a Propriedade é alimentada por água de furo de associação agrícola com valores bastante competitivos;
- Vídeo Vigilância;
- Depósito e Painel solar de aquecimento de águas;
- 6 Painéis solares de produção de energia sem baterias;
- Espaço exterior á entrada da casa permite estacionamento para 3/4 carros.;
- IMI de valor acessivel, a rondar os 400€ anuais.

Distância a cerca de 5 minutos da A12 e da A33.
Zona calmíssima em pleno campo , com um por do sol deslumbrante!

Se procura a proximidade a todos os serviços, mas privilegiando o sossego da vida no campo, este é o imóvel perfeito!
Não perca a oportunidade de desfrutar de tudo o que esta moradia tem para oferecer em Pinhal

Novo.

Agende já a sua visita!

Mais informações:
www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

English:

EXCELLENT DETACHED GROUND FLOOR HOUSE IN PINHAL NOVO

T6+2 single storey house with pool in Pinhal Novo, it is the dream property for those looking for a peaceful refuge in the heart of nature, as well as offering the perfect balance between comfort and rustic charm.

Located in Pinhal Novo, municipality of Palmela, in this very spacious property you find the perfect balance between comfort and elegance. The property is well maintained and full of modern amenities, including a swimming pool (8 x 4m salt water), garden, football field and an outbuilding (30m2).

With a land area of 5,425m2 and a gross construction area of 368m2, ideal for those who value space and privacy.

This property stands out for its large areas and unique characteristics, built in 2007, with a modernization carried out in 2021, including the use of an attic (77m2) in a very spacious open space that allows the creation of several leisure spaces, access is via the room with the entire ground floor area, with a storage space and a bathroom with double sink, double hydromassage bathtub and shower tray. With 9 Velux Windows, allowing natural light and a closet with shelves, in addition to all sides of the attic for storage area.

The property has four bedrooms, two of them en suite, one of the suites with a closet, and five bathrooms, the kitchen is fully equipped with lots of storage and with direct connection to the living room with a very generous area that allows you to create two environments, it has a fireplace with fireplace with heating connection for the attic area, an office and another multipurpose space.

The entire social area is directly facing the outside where you will find a swimming pool surrounded by a rest area with a pergola, and on the other side an annex with a kitchen with ceramic hob (with independent electrical panel), barbecue, living room and full bathroom.

Other Features to highlight:

- Water points throughout the land, allowing the orchard to be irrigated. (fruit trees: fig trees, lime trees, orange trees, clementines, and 5 olive trees, etc.). Water from a borehole from an agricultural association at very affordable prices.
- Independent electrical panel for charging electric cars;
- Closed kennel, storage room, and a natural grass football field.;
- Outdoor greenhouse with 2 water points;
- Additional gate to access the orchard;
- Installation of internet network cards (16-port powered rack), powered up to its input by optical fiber with 5 satellite dish outputs;
- All rooms in the house, including access to the outside, have television sockets;
- Pre-installation of Air Conditioning;
- The entire property is fed by water from a borehole from an agricultural association at very competitive prices;
- Video Surveillance;
- Tank and solar panel for water heating;
- 6 solar panels for energy production without batteries, and independent electrical panel for charging electric cars.
- Outdoor space at the entrance of the house allows parking for 3/4 cars.;
- Residual value IMI, around €400 per year.

Distance about 5 minutes from the A12 and A33.
Very calm area in the middle of the countryside, with stunning sunsets!

If you are looking for proximity to all services, but prioritizing the tranquility of country life, this is the perfect property!
Don't miss the opportunity to enjoy everything this villa has to offer in Pinhal Novo.

Schedule your visit now!

More information:
www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOT 107 - PROPERTY | RENOVATIONS | DECORATION

LT0323
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Sotão
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Painéis Solares
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Ano construção: 2007
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Fossa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-

T +351 913058337 [2] · E info@lote107.pt
Pinhal Novo - Palmela
AMI 19992
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com