



Vidigueira - Quinta



7

Quartos

5

Casas de banho

520

Área (m²)

20625

Área terreno (m²)



Piscina

795 000 €

(EUR €)

Quinta T5 na Vidigueira

Descubra esta maravilhosa Quinta localizada na pacata vila de Vidigueira, bem no coração do Alentejo datada de 2006, e inserida num terreno de cerca de 2 Hectares e uma área bruta de construção de 520 m², com 2 casas de habitação térrea T5 e T1, piscina, anexo c/cozinha e wc, jardim, canil, estufa, horta e anexo para máquinas agrícolas.

Propriedade T5 convertida em T7, constituída por quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos, um deles em suite e três casas de banho, sala com lareira muito espaçosa o que permite criar dois ambientes, e com ar condicionado. Um escritório e sala de estar. Cozinha semi equipada com 2 despensas. Excelente e espaçoso alpendre para momentos de lazer em família.

A área de lazer exterior, contempla uma piscina, baloiço, anexo com cozinha exterior equipada, casa de banho e tanque de rega.

T +351 913058337² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0326

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O T1 destinada a casa de caseiros ou para alojamento local, tem cozinha, sala, um quarto e wc. Ao lado tem um armazém de apoio com grande alpendre coberto, e espaço profissional para tratamento da produção agrícola.

A propriedade oferece diversos recantos de lazer, ideais para banhos de sol, momentos de leitura, e uma área de recreio com baloiços para as crianças. Se você ama a jardinagem, terá à sua disposição condições ideais, incluindo espaço para uma horta, uma estufa e até mesmo um galinheiro/capoeiras para criar galinhas ou patos.

A nível de infraestrutura possui painéis fotovoltaicos para a produção de energia, furo artesiano, poço com grande capacidade e sistema de rega profissional instalado (com controlo total à distância).

A propriedade possui uma grande produção agrícola em modo biológico. O terreno está ainda muito bem composto por diversas árvores de fruto como: laranjeiras, limoeiros, figueiras, ameixoeiras, abacateiro, pereiras, pessegueiros, romãzeiras, macieiras, entre muitas outras. Estufa em ótimas condições e terreno para horta com rega automática.

Esta propriedade reúne todas as condições para converter em alojamento local.

Painéis fotovoltaicos com contrato de venda de energia à rede, proporcionando rendimento extra. Painéis solares para aquecimento de águas.

A localização tranquila da propriedade garante privacidade e sossego, sendo o refúgio perfeito longe da azáfama da cidade, mas ainda assim está perto de restaurantes, escolas e transportes públicos, tornando-a ideal para quem procura o equilíbrio entre calma e conveniência.

Vidigueira é uma vila onde os eventos são uma prática constante, tais como: concentração de motares, ciclismo e outras festas da localidade. As piscinas são um dos locais mais procurados pelos visitantes, bem como a famosa adega para as provas do vinho da região.

Visite o recente Parque Verde Urbano Inaugurado este ano, com a criação de um espaço de lazer acessível a toda a população, com valências destinadas às diferentes faixas etárias, como infraestruturas adequadas ao bem-estar dos utilizadores, espaços verdes, espelhos de água, parque de jogos, polidesportivo e ligação a percursos pedonais e ciclovias.

Distância a cerca de 50 km de Évora, a 20Km de Beja e a 30Km da barragem do Alqueva onde pode desfrutar de momentos de lazer e a 180Km de Lisboa.

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma quinta onde cada detalhe foi pensado com o máximo cuidado.

Contacte-nos para mais informações e para marcar uma visita!

Mais informações:

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0326

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

English:

-Discover this wonderful farm located in the quiet village of Vidigueira, right in the heart of Alentejo, dating from 2006, and located on a plot of approximately 2 hectares and a gross construction area of 520 m², with 2 single storey houses T5 and T1, swimming pool, annex with kitchen and bathroom, garden, kennel, greenhouse, vegetable garden and annex for agricultural machinery.

Property T5 converted into T7, consisting of four spacious bedrooms with built-in wardrobes, one of them en suite and three bathrooms, living room with very spacious fireplace which allows you to create two environments, and with air conditioning. An office and living room. Semi-equipped kitchen with 2 pantries. Excellent and spacious porch for family leisure time.

The outdoor leisure area includes a swimming pool, swing, an annex with an equipped outdoor kitchen, bathroom and irrigation tank.

The T1 intended as a caretaker's house or for local accommodation, has a kitchen, living room, a bedroom and bathroom. Next door there is a support warehouse with a large covered porch, and professional space for processing agricultural production.

The property offers several leisure areas, ideal for sunbathing, reading time, and a playground area with swings for children. If you love gardening, you will have ideal conditions at your disposal, including space for a vegetable garden, a greenhouse and even a chicken coop/coops to raise chickens or ducks.

In terms of infrastructure, it has photovoltaic panels for energy production, an artesian well, a well with large capacity and a professional irrigation system installed (with full remote control).

The property has a large organic agricultural production. The land is also very well made up of various fruit trees such as: orange trees, lemon trees, fig trees, plum trees, avocado trees, pear trees, peach trees, pomegranate trees, apple trees, among many others. Greenhouse in excellent condition and land for vegetable garden with automatic irrigation.

This property meets all the conditions to convert into local accommodation.

Photovoltaic panels with an energy sales contract to the grid, providing extra income. Solar panels for water heating.

The property's peaceful location guarantees privacy and peace, making it the perfect retreat away

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0326

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



from the hustle and bustle of the city, yet still close to restaurants, schools and public transport, making it ideal for those looking for a balance between calm and convenience.

Vidigueira is a town where events are a constant practice, such as: gathering of motorcyclists, cycling and other local festivals. The swimming pools are one of the most popular places for visitors, as well as the famous wine cellar for tasting the region's wine.

Visit the recent Urban Green Park Opened this year, with the creation of a leisure space accessible to the entire population, with facilities aimed at different age groups, such as infrastructure suitable for the well-being of users, green spaces, water mirrors, park games, multi-sports facilities and connection to pedestrian paths and cycle paths.

Distance approximately 50 km from Évora, 20 km from Beja and 30 km from the Alqueva dam where you can enjoy leisure time and 180 km from Lisbon.

Don't miss this unique opportunity to acquire a farm where every detail has been thought out with the utmost care.

Contact us for more information and to schedule a visit!

More information:

www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

LOT 107 - PROPERTY | RENOVATIONS | DECORATION

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0326

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: E
- Ar condicionado
- Lareira
- Painéis Solares
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista campo
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Água da rede

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela

AMI 1992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)