



Pinhal Novo - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **196** Área (m²)

340 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 em Val'Flores , Pinhal Novo

Magnifico apartamento de 4 assoalhadas seminovo com 3 frentes, e com acabamentos de excelência diferenciadores das outras frações, inserido em edifício com elevador(Este alimentado a energia solar)localizado na zona de Val'flores ainda em grande desenvolvimento de construção.

O imóvel está bem dividido entre a zona social e a zona de dormitório. Hall de entrada amplo onde nos direciona para a sala muito espaçosa onde se encontra a zona de estar e zona de refeições, esta fica junto a duas janelas com muita luz natural e vista desafogada para a urbanização ,sintonia com a cozinha em open space dividida por uma ilha com muita arrumação, em pedra Silistone, equipada com eletrodomésticos Teka (máquina de lavar e secar roupa, máquina da loiça, exaustor, placa de indução e forno), e frigorifico Americano LG Inteligente, e uma despensa. Em destaque a particularidade do teto falso por cima da ilha com luz led. Com instalação para o esquentador.

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela
AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0248

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Varanda grande com vidro fosco escuro, permitindo entrada de muita luz natural que acompanha toda a sala e cozinha de duas frentes, e tem ainda uma churrasqueira.

Tem 2 wc 's sociais no hall de entrada, um deles completo com banheira e janela, e ainda um roupeiro.

Três quartos com roupeiros, onde um deles é suite com wc e base de duche. Tem uma varanda que acompanha todos os quartos.

Excelente exposição solar.

O imóvel está ainda com mais 4 anos de garantia de construção.

Arrecadação no sótão, todo revestido a telha de sanduiche.

Parqueamento para um carro no piso -1, com pré-instalação para tomada de carregamento de viaturas híbridas plug-in e elétricas.

Com acabamentos de qualidade, a referir:

- Caixilharia em PVC com janelas oscilo batentes de vidro duplo, que proporcionam isolamento térmico e acústico;
- Estores elétricos com corte térmico e acústico garantem praticidade e conforto;
- Pavimento flutuante resistente a água e riscos, criando um ambiente acolhedor e elegante;
- Caldeira com 200L para aquecimento de águas;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Portas interiores lacadas em branco;
- Porta de entrada de de alta segurança;
- Roupeiros embutidos nos quartos com interiores em linho.

A Localização privilegiada: Situado no Pinhal Novo, próximo de uma ampla gama de comodidades, como supermercados (Aldi; Lidl; Continente), clínicas, veterinário, restaurantes, ginásios, engomadoria; pronto a comer; escolas e transportes públicos. A localização deste empreendimento oferece um fácil acesso às principais vias para a autoestrada.

Venha Visitar!

Mais informações:
www.lote107.pt

info@lote107.pt

+351 913 058 337

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

**Pinhal Novo - Palmela
AMI 19992**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LT0248

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



LOTE 107 - IMÓVEIS | REMODELAÇÕES | DECORAÇÃO

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 5
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Painéis Solares
- Ano construção: 2022
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: A+

T +351 913058337 ² · E info@lote107.pt

Pinhal Novo - Palmela
AMI 19992

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)